

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO, AI SENSI DEGLI ARTT. 36 COMMA 2 LET. B) E 63 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, RIGUARDANTE I LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RIMESSA IN PRISTINO RSA 1 C.DA CASALENA DI TERAMO.

***** VERBALE DI GARA N. 1 - PRIMA SEDUTA *****

Addì ventiquattro del mese di marzo dell'anno duemiladiciassette (**24/03/2017**) alle ore 10:00 si è riunito in Teramo presso la sala riunioni terzo piano ASL n. 4 C.ne Ragusa, 1 – Teramo il Seggio di gara composto come segue:

Ing. Andrea Di Biagio (Responsabile Unico del Procedimento);

Marco Cimini (Collaboratore amm.vo UOC Attività Tecniche Gestione Patrimonio);

Simone De Santis (Collaboratore amm.vo Attività Tecniche Gestione Patrimonio);

Il Seggio si è riunito per procedere all'apertura dei plichi relativi alla procedura negoziata per l'affidamento dei **"lavori di consolidamento e rimessa in pristino della RSA 1 di C.da Casalena di Teramo"**.

Il Seggio di gara prende atto che non sono presenti alla seduta altri soggetti.

Si dà atto, altresì, che la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016, che prevede, in caso di offerte ammesse pari o superiore a 10 (dieci), l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto sopra richiamato il Seggio dispone di procedere con il sorteggio di uno dei metodi previsti dal sopra citato art. 97.

Preliminarmente, in osservanza del disposto dell'art. 97 comma 2 lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016, si procede al sorteggio del coefficiente da utilizzare nel caso di estrazione del metodo di cui alla predetta lett. e). Si predispose, pertanto, un'apposita urna al cui interno vengono inseriti, seduta stante, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti, opportunamente ripiegati, contenenti i coefficienti che seguono: "0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4". Un componente del Seggio estrae uno dei cinque foglietti dando lettura del valore rinvenuto al suo interno che di seguito si trascrive: **"1"**. Tale valore costituirà il coefficiente da utilizzare in caso di estrazione del metodo di cui al citato art. 97 comma 2 lett. e).

Si prosegue con l'estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia. In un'apposita urna vengono inseriti, seduta stante, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti, opportunamente ripiegati, contenenti le lettere che seguono: "A; B; C; D; E". Un componente del Seggio provvede all'estrazione di un foglietto e legge ad alta voce la lettera in esso riportata che risulta essere la lettera **"A"**; pertanto la soglia di anomalia sarà determinata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 che di seguito si riporta: *"a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media"*.

A questo punto il Seggio procede ad effettuare i controlli del protocollo di arrivo delle offerte. I plichi pervenuti sono n° 15, tutti giunti entro il termine previsto dalla lettera d'invito (ore 13:30 del 23/03/2017) e, in dettaglio, delle seguenti ditte:

1. Sorgentone Costruzioni Snc – Via Piana, 30 – Atri (TE);

2. Porcinari Srl – Via Leopardi 76 – Montorio al Vomano (TE);


Circonvallazione Ragusa, 1

3. Pegaso Costruzioni Srl – Via Acquatorbida 87 – Pescara (PE);
4. Ludovici Giampaolo – Via Carli 1 – L’Aquila (AQ);
5. Edilizia Santa Maria – Via Buozzi 31 – Pineto (TE);
6. Mandolese Costruzioni Srl – Via IV Novembre 60/2 – Torricella Sicura (TE);
7. Feliziani Italo Srl – Via Tirso 7 – Teramo (TE);
8. Di Filippo Costruzioni Srl – Via Casette Snc – Teramo (TE);
9. 3C Srl – Fraz. Belvedere 7 – Rocca S. Maria (TE);
10. Alcantarini Domenico – Via Giordani 19 – Villa Vomano (TE);
11. Mar Appalti Srl – SS 150 213 – Penna S. Andrea (TE);
12. Cisa Appalti Sas – Via Torino 3 – Castelnuovo Vomano (TE);
13. ICP Porcinari Srl – Via Piane 83 – Montorio al Vomano (TE);
14. Di Mattia Fiore General Service Srl – Via De Benedictis 16 – Teramo (TE);
15. Gran Sasso Costruzioni Srl – Via Salita del Torrione 5 – Isola del Gran Sasso (TE);

Quindi il Seggio procede alla verifica dei n° 15 plichi pervenuti; ne constata la regolarità della confezione e dicitura, così come previsto dalla lettera d’invito e procede all’apertura dei singoli plichi, onde verificare, all’interno di ciascuno di essi, l’esistenza e la regolarità della documentazione richiesta.

All’interno di tutti i plichi il Seggio verifica la presenza delle due buste richieste: A – documentazione amministrativa, B – offerta economica”.

Il Seggio procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa rimessa dalle 15 ditte concorrenti:

1	Sorgentone Costruzioni Snc	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
2	Porcinari Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
3	Pegaso Costruzioni Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
4	Ludovici Giampaolo	La Ditta non ha prodotto il DGUE, pertanto la stazione appaltante provvederà con apposita comunicazione, ad assegnare un termine per l’integrazione della documentazione mancante	Ammesso con riserva
5	Edilizia Santa Maria	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito.	Ammesso
6	Mandolese Costruzioni Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
7	Feliziani Italo Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
8	Di Filippo Costruzioni Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
9	3C Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
10	Alcantarini Domenico	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
11	Mar Appalti Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti	Ammesso

		richiesti nella lettera d'invito	
12	Cisa Appalti Sas	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
13	ICP Porcinari Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
14	Di Mattia Fiore General Service Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
15	Gran Sasso Costruzioni Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso

Il Seggio, a conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa (Busta A), dopo attento esame della documentazione presentata dai concorrenti ed in ragione delle problematiche riscontrate, di cui sopra, adotta le seguenti conclusioni:

1. Si **ammettono** alla gara, in quanto hanno presentato documentazione completa e regolare, i seguenti operatori economici:
 - Sorgentone Costruzioni Snc
 - Porcinari Srl
 - Pegaso Costruzioni Srl
 - Edilizia Santa Maria
 - Mandolese Costruzioni Srl
 - Feliziani Italo Srl
 - Di Filippo Costruzioni Srl
 - 3C Srl
 - Alcantarini Domenico
 - Mar Appalti Srl
 - Cisa Appalti Sas
 - ICP Porcinari Srl
 - Di Mattia Fiore General Service Srl
 - Gran Sasso Costruzioni Srl
2. Si **ammette con riserva** alla gara, ricorrendo al soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il seguente operatore economico:
 - Ludovici Giampaolo

A questo punto l'odierna seduta del seggio viene conclusa al fine di consentire alla stazione appaltante la verifica dei PASSOE prodotti dai concorrenti e l'acquisizione dei partecipanti sul sistema AVCPASS, nonché di richiedere chiarimenti o ulteriore documentazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 alla ditta ammessa con riserva per le motivazioni sopra esposte.

La successiva seduta pubblica avrà luogo presso la stessa sede ad orario e giorno che sarà comunicato ai concorrenti mediante PEC almeno tre giorni prima della data fissata.

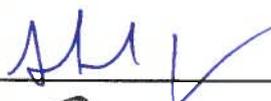
Le buste di gara contenenti l'offerta economica vengono messe in apposito plico, sigillato da nastro adesivo e conservato in luogo sicuro chiuso a chiave, al fine di garantirne l'integrità e la segretezza.

Terminati i lavori, alle ore 11.00, il Seggio dichiara sciolta la seduta.

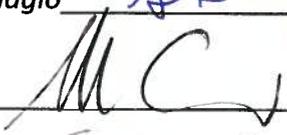
Teramo, 24/03/2017

Il Seggio di gara:

Ing. Andrea Di Biagio



Marco Cimini



Simone De Santis

